

عبد الله الكعبي للمحاماة والاستشارات القانونية ABDULLA AL KAABI Lawyers & Legal Consultants



المحاماة

"إنها مهنة مرموقة كالقضاء، نبيلة كالفضيلة، ضرورية كالعدالة. إنها مهنة تنصهر فيها غنى النفس وأداء الواجب، حيث الجدارة والوجاهة متلازمان.

يكرس المحامي حياته لخدمة الجمهور دون أن يخضع لأحد إنها مهنة تجعل المرء نبيلًا بلا نسب، وغني بلا مال، وعاليًا بلا لقب، وسيد بلا هيمنة.

المرء من حيث هو لا من حيث ولد ".

ADVOCACY

They perceived it as.. "A prestigious profession like judiciary, noble as virtue, necessary like justice. It is a profession in which the self-richness and performance of duty fuse, where merit and prestige go hand-in-hand.

A lawyer dedicates his life to serving the public without being subject to anyone. It is a profession that makes one noble without birth, rich without money, high-ranking without title, master without domination.

One is from where he is, not from where he is born."



Counselor Lawyer

Dr. Abdullah Al Kaabi

- A lawyer registered with the Ministry of Justice and the Judicial Department.
- A private notary registered with the Ministry of Justice.
- A registered mediator at the Mediation and Conciliation Center at the Ministry of Justice.
- An international arbitrator certified by the International Academy for Mediation and Arbitration (IAMA).
- A certified arbitrator registered on the roster of experts and arbitrators of the International Islamic Center for Reconciliation and Arbitration and the Arab Academy of Arbitration as a certified sports arbitrator.

المحامى المستشار

د.عبدالله الكعبي

- محامٍ مسجل لدى وزارة العدل ودائرة القضاء.
- موثق خاص مسجل لدس وزارة العدل.
- وسيط مسجل لدى مركز الوساطة والتوفيق بوزارة العدل.
- محكم دولي معتمد من الأكاديمية الدولية للوساطة والتحكيم (IAMA).
- محكم معتمد مسجل في قائمة الخبراء والمحكمين لدى المركز الإسلامي الدولي للمصالحة والتحكيم والأكاديمية العربية للتحكيم كمحكم رياضى معتمد.



FOUNDER

Dr. Abdullah Al Kaabi



- ا. حاصل على لقب (سفير النوايا الحسنة) من المنظمة الدولية للعدالة والسلام.
 - حاصل على لقب (سفير السلامة المرورية) من وزارة الداخلية الإماراتية.
- ٣. رئيس الهيئة الإدارية لجمعية الإمارات للمحامين والقانونيين- أبو ظبى (سابقاً).
 - العين (سابقاً).
 - ٥. رئيس فريق مكافحة الجريمة (سابقاً).
 - ٦. مدرب قانوني معتمد وعضو اتحاد المدربين العرب.
- ٧. محكم تجارب معتمد لدى المركز الإسلامي الدولي للمصالحة والتحكيم- دبي.
 - ٨. محكم معتمد في النزاعات الرياضية.
 - ٩. محكم دولى فى الأكاديمية الدولية للوساطة والتحكيم (IAMA).
 - ١٠. عضو في المجلس الاستشاري في كلية القانون- جامعة العين.
 - ١١. عضو المجلس الاستشارس القانونس الدولس- فرسان السلام.
 - ١٢. نائب رئيس مجلس إدارة جمعية الإمارات لمكافحة السرطان.
 - ١٣. مدير عام جمعية الإمارات لرعاية وإغاثة الوالدين (سابقاً).
- ٤١. رئيس رابطة خريجي كلية الشريعة والقانون- جامعة الإمارات العربية المتحدة (سابقاً).
 - ١٥. عضو لجنة غسيل الأموال في جمعية الإمارات للمحامين والقانونيين (سابقاً).
 - ٦. عضو لجنة الشراكات والتعاون الدولي بجمعية الإمارات للمحامين والقانونيين.
 - ١٧. عضو لجنة الشؤون الاجتماعية بجمعية الإمارات للمحامين والحقوقيين.
- 1. Holder of (Goodwill Ambassador) title from the International Organization for Justice and Peace.
- 2. Holder of (Traffic Safety Ambassador) title from the UAE Ministry of Interior.
- 3. Chairman of the Administrative Body of the Emirates Association of Lawyers and Jurists- Abu Dhabi (Formerly).
- 4. Chairman of the Lawyers and Legal Committee in Al Ain (Formerly).
- 5. Head of the Crime Control Team (Formerly).
- 6. Certified legal trainer and member of the Arab Trainers Union.
- 7. Certified commercial arbitrator at the International Islamic Centre for Reconciliation and Arbitration (IICRA)- Dubai.
- 8. Certified arbitrator in sports disputes.
- 9. An international arbitrator at the International Academy of Mediation and Arbitration (IAMA).
- 10. Member of the Advisory Council at the College of Law Al Ain University.
- 11. Member of the International Legal Advisory Council- Fursan Al Salam.
- 12. Vice Chairman of the Board of Directors of the Emirates Cancer Society.
- 13. Director General of the Emirates Society for Parents Care & Relief (Formerly).
- 14. President of the Alumni Association of the College of Sharia and Law- UAE University (Formerly).
- 15. Member of the Money Laundering Committee of the Emirates Association of Lawyers and Jurists.
- 16. Member of the Partnerships and International Cooperation Committee of the Emirates Association of Lawyers and Jurists.
- 17. Member of the Social Affairs Committee of the Emirates Association of Lawyers and Jurists.



يعتبر مكتب عبد الله الكعبي للمحاماة والاستشارات القانونية بفروعه في (أبو ظبي- دبي- العين) من أهم وأفضل مكاتب المحاماة في دولة الإمارات العربية المتحدة، نظراً لما يتمتع به من سمعة طيبة ومستوس مهني متميز وراق يجعلهم رواداً في مجال المحاماة والاستشارات القانونية، بالمصداقية التي يجدها عملائهم والثقة في التعامل وتحقيق النتائج المرجوة، حيث تشمل مهام وأنشطة مكاتبنا للمحاماة الترافع أمام جميع محاكم الإمارات على اختلاف أنواعها ودرجاتها، وتمثيل عملائنا سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أو اعتباريين في مختلف القضايا المدنية والتجارية والجنائية والشرعية. كما نقدم الاستشارات القانونية لعملائنا في الشركات التجارية الوطنية والأجنبية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. كما نقدم الاستشارات الخاصة بالأعمال المصرفية والبنوك ونمثلهم قانونياً أمام المحاكم في مختلف القضايا المرفوعة من قبلهم أو ضدهم، وقضايا التأمين البحري والجوي والعلامات التجارية واتفاقيات التعاقد وما يترتب عليها من قضايا. وعلاوة على ذلك، نقدم خدمات تسجيل براءات الاختراع وحقوق الملكية الفكرية والصناعية وإعداد العقود والاتفاقيات والمواثيق الدولية والمحلية. كما تقوم مكاتبنا بتمثيل عملائنا في إجراءات التحكيم محلياً ودولياً. حيث يعمل بها نخبة متميزة من المحامين والمستشارين القانونيين بالإضافة إلى مساعدين وباحثين قانونيين وطاقم إدارى محترف مؤهل لتقديم هذه المساعدة.

WHO ARE WE?

The law firms of Abdullah Al Kaabi Advocates & Legal Consultants, with its branches in (Abu Dhabi-Dubai- Al Ain), are deemed one of the most important and best law firms in the United Arab Emirates, due to their good reputation and distinguished and sophisticated professional level that renders them pioneers in the field of law and legal consultations, with the credibility that their clients find and confidence in dealing and achieving desired results, as the tasks and activities of our law firms include pleading before all UAE courts of all types and degrees, and representing our clients, whether they are natural or juristic persons, in various civil, commercial, criminal and Sharia cases. Furthermore, we offer legal advice to our clients in national and foreign commercial companies inside and outside the United Arab Emirates. We also provide consultations on banking business and banks and represent them legally before the courts in various cases brought by or against them, maritime and air insurance cases, trademarks, contracting agreements and ensuing cases therefrom. Moreover, we render services for registering patents and intellectual and industrial property rights and prepare international and local contracts, agreements and charters. Also, our offices represent clients in arbitration proceedings locally and internationally, as they are staffed with a distinguished elite of lawyers and legal advisors, in addition to assistants, legal researchers, and a professional administrative staff qualified to provide such assistance.

111111111

OUR VISION

To always ensure that our group of law firms are leading and distinguished in the practice of the legal profession in the UAE, and to provide legal services pursuant to the highest international standards for defending the rights and interests of its clients before all courts in the United Arab Emirates all kinds and degrees.



الحرص الدائم على أن تكون مجموعة مكاتبنا للمحاماة رائدة ومتميزة في ممارسة مهنة المحاماة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتقديم الخدمات القانونية وفق أعلى المعايير الدولية للدفاع عن حقوق ومصالح عملائها أمام جميع المحاكم في دولة الإمارات العربية المتحدة بكافة أنواعها ودرجاتها.

OUR MISSION

Work to establish the principle of justice and effectively contribute to its application in order to reach the rights to their owners (our clients) in the least possible time, and remove all the obstacles before them by providing them with the best legal advice, to save effort and time, which will make it easier for them to reach the ladder of success.

اسالتنا

العمل على ترسيخ مبدأ العدالة والمساهمة الفعالة في تطبيقها من أجل وصول الحقوق إلى أصحابها (عملائنا) في أقل وقت ممكن، وإزالة كافة العقبات أمامهم من خلال تقديم أفضل الاستشارات القانونية لهم، لتوفير الجهد والوقت مما يسهل عليهم الوصول إلى سلم النجاح.

OUR POLICY

Constant and persistent work development and follow-up legal amendments in various fields, in order to secure and give sincere legal advice to our clients, while emphasizing the absolute preservation of the confidentiality and interests of our clients, and Honesty and transparency and the maximum effort, along with committing in all our work to the ethics profession, legal including of the confidentiality, honesty, transparency, and exerting the utmost effort.

سياستنا

العمل المستمر والدؤوب على تطوير ومتابعة التعديلات القانونية في مختلف المجالات، من أجل تأمين وإعطاء الاستشارات القانونية المخلصة لعملائنا، مع التأكيد على المحافظة المطلقة على سرية ومصالح عملائنا، والصدق والشفافية وبذل أقصى جهدا، مع الالتزام في جميع أعمالنا بأخلاقيات مهنة المحاماة من سرية وأمانة وشفافية وبذل أقصى جهدا.

ما الذي يجعلنا مختلفين؟ What makes us different?



خدمات مميزة في الباقات السنوية Special services in annual packages



ساعتنا في العمل القانوني الإجرائي تساوى ٣ ساعات

Our hour in procedural legal work equals 3 hours



تزويد العميل بمنصة إلكترونية آمنة تمكنه من متابعة أعمالنا في العقود والقضايا السنونة

Providing the customer with an electronic safe platform enabling him to follow-up our work in annual contracts and cases



فريق عمل إماراتي على أعلى مستوى من التعاون مع خبراء فى مختلف المجالات

An Emirati work team with the highest level of cooperation with experts in various fields

أهدافنا

- الحفاظ على ثقة عملائنا داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
 والتواصل المستمر معهم، والعمل دائماً على ضمان راحتهم، وتزويدهم بكافة التعديلات القانونية في الوقت المناسب للحصول على الاستشارات القانونية والتواصل معهم بأفضل الوسائل والتقنيات الحديثة، والاستعداد المستمر لبذل الجهد ورعاية مصالح العملاء.
- خدمات التقاضي والخدمات القانونية لقاعدة واسعة من العملاء الرئيسيين والشركات والمؤسسات والأفراد، حيث نقدم لهم خدمات قانونية متكاملة ومتميزة بما فى ذلك:
- تقديم كافة أشكال الاستشارات والآراء القانونية في مختلف المسائل والقضايا والاستشارات القانونية شفهياً أو كتابياً وتبليغ الإخطارات.
- إعداد وصياغة جميع أنواع العقود والأدوات والتعهدات والضمانات والوكالات وغيرها من المستندات التي يطلبها العملاء في مختلف الأمور والجوانب فور طلبها، بما في ذلك المنظور المستقبلي لتلك العلاقة التعاقدية.
- ا اتخاذ كافة إجراءات تأسيس الشركات الجديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة بكافة أنواعها(الصناديق والشركات الفردية. تمثيل العملاء والزبائن الذين يتعاملون مع مكاتبنا في مختلف أنواع القضايا وأمام المحاكم بجميع درجاتها (ابتدائية– استئنافية– اتحادية عليا).

OUR OBJECTIVES

- Maintaining the confidence of our clients inside and outside the UAE, ongoing communication with them, always working to ensure their comfort, providing them with all legal amendments in a timely manner for legal advice, and communicating with them in the best modern means and technologies, and the continuous availability to exert effort and care for the interests of clients.
- Litigation services and legal services for a broad base of key clients, companies, institutions and individuals, where we provide them with integrated and distinguished legal services, including:
 - Providing all forms of advice and legal opinions on various matters, cases, and legal consultations verbally or in writing and serving the notices.
 - Preparing and drafting all types of contracts, instruments, pledges, guarantees, POAs, and other documents requested by clients in various matters and aspects immediately upon request, including a future perspective for that contractual relationship.
 - Taking all procedures for establishing new companies in the United Arab Emirates of all. Representing the clients and customers who deal with our offices in various types of cases and before all degrees of courts (First Instance-Appeal- Federal Supreme).

OUR LEGAL SERVICES

خدماتنا القانونية

Legal Management

It is deemed one of the most important departments in private and government agencies, for its significant role in carrying out the legal supervisory and preventive role and monitoring compliance with legislation and regulations issued and amended in the entity.

We provide our clients, from public and private companies, our comprehensive and integrated services with the possibility of agreeing and designing them through annual contracts such as:

- Drafting and revising contracts, agreements, and letters.
- Legal representation in meetings, judicial and arbitration bodies.
- Managing cases, developing a strategy for them, and receiving judicial notifications for cases brought against the company.
- Legal advice and studies for the entity business.
- Management of collection of financial claims.
- Managing compliance with the regulations and revising the same.
- Labor investigation.
- All such matters required by the legal management which we execute under an annual contact.

الإدارة القانونية

ويعتبر من أهم الإدارات في الجهات الخاصة والحكومية لدوره الكبير في القيام بالدور القانوني الرقابي والوقائي ومراقبة الالتزام بالتشريعات والأنظمة الصادرة والمعدلة في الجهة. نقدم لعملائنا من الشركات العامة والخاصة خدماتنا الشاملة والمتكاملة مع إمكانية الاتفاق عليها

وتصميمها من خلال عقود سنوية مثل:

- صياغة ومراجعة العقود والاتفاقيات والخطابات.
- التمثيل القانوني في الاجتماعات والهيئات القضائية والتحكيمية.
- إدارة القضايا ووضع الإستراتيجية الخاصة بها وتلقي الإخطارات القضائية للقضايا المرفوعة ضد الشركة.
 - استشارات ودراسات قانونية لأعمال المنشأة.
 - إدارة تحصيل المطالبات المالية.
 - و إدارة الالتزام باللوائح ومراجعتها.
 - التحقيق في العمل.
- كل هذه الأمور التي تطلبها الإدارة القانونية والتي نقوم بتنفيذها بموجب اتصال سنوى.

2 E-Commerce

Digital technology is the promising future that we have witnessed in all fields.

Where the public and private sectors rush to keep pace with it and conduct business through it.

The role of merchants therein has emerged due to easy access to a large segment of consumers at the lowest operational costs.

Therefore, we provide our clients and success partners with legal advice on the market entry mechanism and the validity of the practice.

(Privacy policy framework contract (terms of provisions - validity of signatures - etc.).

As well as introducing consumer rights and how to obtain them, etc.)

🕡 التجارة الإلكترونية

التكنولوجيا الرقمية هي المستقبل الواعد الذي شهدناه في كافة المحالات.

حيث يسارع القطاعان العام والخاص إلى مواكبة ذلك ومزاولة الأعمال التجارية من خلاله.

وبرز دور التجار فيها بسبب سهولة الوصول إلى شريحة كبيرة من المستهلكين بأقل التكاليف التشغيلية.

ولذلك فإننا نقدم لعملائنا وشركاء النجاح الاستشارات القانونية حول آلية دخول السوق وصحة الممارسة.

(عقد إطار سياسة الخصوصية (شروط الأحكام– صحة التوقيعات– إلخ).

وكذلك التعريف بحقوق المستهلك وكيفية الحصول عليها وغيرها)

3 Companies & Entrepreneurship

When establishing an establishment or company, it is necessary to resort to the law and advisor.

To verify the legal soundness and even in feasibility studies, legal consultations are obtained about the soundness of the project. From this standpoint, we conduct consultations, studies, and the soundness of establishing, continuing, and expanding the business from a legal standpoint.

We provide our clients, businessmen and women, and establishments with the following:

- Choosing the optimal framework for the project: an establishment or a company according to the law of commercial or professional companies and completing incorporation procedures.
- Converting companies, merger, acquisitions, and restructuring.
- Supervising the development and expansion of business legally.
- Public subscription.
- Partners' resolutions.
- Franchise.
- Commercial agencies.
- Bankruptcy.
- Judicial receivership.
- Liquidation of companies.
- Due diligent inspection.
- All matters required for a commercial entity.

Business (Commercial Law)

The law divides the commercial activities carried out by merchants into original, which is either single or through contracting (repetition, professionalism, and perfection).

Ancillary and mixed businesses: Commercial businesses are based on two elements: trust and credit.

Without a doubt, it is conducted promptly to seize the best opportunities that bring the highest profits to the business owner.

This urgency also requires verification in terms of the legal soundness standpoint for the opportunities.

To make employer reassured and his confidence increase in terms of the legal procedures it takes.

So that the law does not nullify such procedures, then the opportunity becomes wasted and lost.

Thus, we provide our clients with this scope of legal aspects: Advice, procedures, establishment, licenses, litigation...etc

🔐 الشركات وريادة الأعمال

عند تأسيس مؤسسة أو شركة لا بد من اللجوء إلى القانون والمستشار.

وللتحقق من السلامة القانونية وحتى في دراسات الجدوى يتم الحصول على الاستشارات القانونية حول سلامة المشروع. ومن هذا المنطلق نقوم بإجراء الاستشارات والدراسات ومدى صحة إنشاء واستمرار وتوسيع الأعمال من الناحية القانونية.

نقدم لعملائنا من رجال وسيدات الأعمال والمؤسسات ما ىلى:

- اختيار الإطار الأمثل للمشروع: مؤسسة أو شركة وفق قانون الشركات التجارية أو المهنية واستكمال إجراءات التأسيس.
- تحويل الشركات والاندماج والاستحواذ وإعادة الهيكلة.
 - الإشراف على تطوير وتوسيع الأعمال قانونياً.
 - الاكتتاب العام.
 - قرارات الشركاء.
 - الامتياز التجارس
 - الوكالات التجارية.
 - <u>•</u> إفلاس.
 - الحراسة القضائية.
 - تصفية الشركات.
 - التفتيش الدقيق الواجب.
 - كافة الأمور المطلوبة للكيان التجارس.

😉 الأعمال التجارية (القانون التجاري)

ويقسم القانون الأعمال التجارية التي يقوم بها التجار إلى أصلية تكون إما منفردة أو عن طريق التعاقد (التكرار، الاحتراف، الإتقان).

الأعمال المساعدة والمختلطة: تقوم الأعمال التجارية على عنصرين: الثقة والائتمان.

ولا شك أنها تتم بشكل سريع لاغتنام أفضل الفرص التي تحقق أعلى الأرباح لصاحب العمل. ويتطلب هذا الإلحاح أيضًا التحقق من وجهة نظر السلامة القانونية للقضية فرص.

مما يجعل صاحب العمل مطمئناً وتزداد ثقته فيما يتخذه من إجراءات قانونية.

وحتى لا يبطل القانون مثل هذه الإجراءات فتضيع الفرصة وتضيع.

وبالتالي، فإننا نقدم لعملائنا هذا النطاق من الجوانب القانونية: الاستشارات، الإجراءات، التأسيس، التراخيص، الدعاوس القضائية... إلخ

Islamic Banks & Banks

We work to provide all banking services and necessary advice, and cooperate with debt collection departments in banking institutions with the purpose of collecting all receivables and debts, whether from individuals or companies.

Our law firms also seek to find solutions to all issues related to individuals and companies from debtors under making a loan contract, financing or Murabaha, and conduct accounting with the financing party until a settlement of accounts is reached and existing or potential dispute is settled.

البنوك والبنوك الإسلامية

نعمل على تقديم كافة الخدمات المصرفية والاستشارات اللازمة، والتعاون مع أقسام تحصيل الديون في المؤسسات المصرفية بغرض تحصيل كاف<mark>ة الم</mark>ستحقات والديون سواء من الأفراد أو الشركات.

كما تسعى مكاتبنا للمحاماة إلى إيجاد حلول لجميع المسائل المتعلقة بالأفراد والشركات من المدينين بموجب عقد القرض أو التمويل أو المرابحة، وإجراء المحاسبة مع الطرف الممول حتى يتم التوصل إلى تسوية الحسابات وتسوية النزاع القائم أو المحتمل.

6 Civil & Commercial Contracts

Contracts provide stability and security in dealing. Its formulation accuracy, legalization from a legal standpoint, and validity from a legal standpoint have a prominent role in achieving the legal security and stability of the transaction.

We offer our clients the following:

- Study of the transaction, analyze its effects, choose the optimal legal framework therefor, and then formulate it into a civil or commercial contract.
- Revising contracts, agreements, and memorandums of understanding in accordance with Islamic regulations and law.
- Developing a clause for solutions to be followed in the event of a dispute, and a mechanism for approving a written defense for merchants, etc.

العقود المدنية والتجارية

العقود توفر الاستقرار والأمان في التعامل. إن دقة صياغتها وتقنينها من الناحية القانونية وصحتها من الناحية القانونية لها دور بارز في تحقيق الأمن القانوني والاستقرار للمعاملة.

نحن نقدم لعملائنا ما يلي:

- دراسة الصفقة وتحليل آثارها واختيار الإطار القانوني
 الأمثل لها ومن ثم صياغتها فى عقد مدنى أو تجارى.
- مراجعة العقود والاتفاقيات ومذكرات التفاهم بما يتوافق مع الأنظمة والشريعة الإسلامية.
- وضع بند للحلول الواجب اتباعها في حالة حدوث نزاع، وآلية اعتماد الدفاع الكتابى للتجار وغيرها.

7 Endowments

Endowment means the perpetuation of the endowed object without its ownership being transferred to anyone, while its proceeds (returns) being spent on the parties determined by the endower.

We offer our clients the following:

- Drafting endowment documents and establishing and registering endowment entities and companies.
- Supervising and managing the endowment proceeds.
- Legal representation of the entity.

V الثروات

الوقف هو إدامة الوقف دون أن تنتقل ملكيته إلى أحد، ويصرف ثمنه على من يحددهم الواقف.

نحن نقدم لعملائنا ما بلى:

- صياغة وثائق الوقف وتأسيس وتسجيل الجهات والشركات الوقفية.
 - الإشراف على عائدات الوقف وإدارتها.
 - التمثيل القانوني للجهة.

8 Real Estates

From time immemorial to date, the real estate sector plays a major role in human life on the residential, commercial and investment scale since ancient times. Its importance is consistent and has not declined or diminished in status.

We provide our clients with services that meet their needs as follows:

- Transfer of ownership and issuing the sale contract.
- Real estate matters and their disputes.
- Mortgage.
- Real estate consultancy.
- Drafting the real estate investment contract.
- Pre-emption
- Other matters pertaining to the real estates.

Estates & Execution of Wills

Estates and inheritances are among the property companies that are compulsorily become enforceable upon the death of the legatee. The division may take place by mutual consent, which is preferable, or by force through a dispute.

We offer our clients:

- Supervising the process of counting assets and determining of heirs.
- Issuing a guardianship deed over the minors dividing and distributing the estate.
- Execution of the will
- Seeking to reconcile as much as possible between the disputing parties in order to preserve family ties.
- All such procedures.

Labor Relationships

Business in the private sector forms part of the economy of the UAE, and the work and successive successes carried out by the private sector in large, medium and small enterprises, are the driver of the state's economic development. One of the most important elements that helps in developing the same, is the human resources component, as well as the element of offering the work to the worker under the supervision of the employer in accordance with the labor law and as per the available space to implement the principle of contractual freedom.

We offer our clients, both workers and employers, with the following:

- Labor legal advice.
- Representing the parties to labor relations (workers or employers) in litigation and conciliation.
- Drafting the employment contract and internal work regulations.

۸ عقارات

منذ القدم وحتى الآن، يلعب القطاع العقاري دوراً رئيسياً في حياة الإنسان على المستوى السكني والتجاري والاستثماري منذ القدم. وأهميتها ثابتة ولم تتراجع أو تتضاءل مكانتها.

نحن نقدم لعملائنا الخدمات التي تلبي احتياجاتهم على النحو التالى:

- نقل الملكية وإصدار عقد البيع.
 - المسائل العقارية ومنازعاتها.
 - القرض العقارى.
 - الاستشارات العقارية.
- صاغة عقد الاستثمار العقارس.
 - الشفعة
 - أمور أخرى تتعلق بالعقارات.

📵 العقارات وتنفيذ الوصايا

العقارات والميراث هي من بين الشركات العقارية التي تصبح واجبة التنفيذ عند وفاة الموصى له. ويجوز أن تتم القسمة بالتراضي وهو الأفضل، أو بالقوة عن طريق النزاع.

نحن نقدم لعملائنا:

- الإشراف على عملية حصر الأصول وتحديد الورثة.
- إصدار وثيقة الوصاية على القاصرين تقسيم التركة وتوزيعها.
 - تنفيذ الوصية
- السعي للصلح قدر الإمكان بين الأطراف المتنازعة حفاظاً على الروابط الأسرية.
 - كل هذه الإجراءات.

🕟 علاقات العمل

يشكل العمل في القطاع الخاص جزءاً من اقتصاد دولة الإمارات، كما أن العمل والنجاحات المتوالية التي يقوم بها القطاع الخاص في المشاريع الكبيرة والمتوسطة والصغيرة، هي محرك التنمية الاقتصادية للدولة. ومن أهم العناصر التي تساعد على تطويره هو عنصر الموارد البشرية، وكذلك عنصر عرض العمل على العامل تحت إشراف صاحب العمل وفقا لقانون العمل وحسب المساحة المتاحة للعمل. تطبيق مبدأ الحربة التعاقدية.

نقدم لعملائنا من العمال وأصحاب العمل ما يلى:

- الاستشارة القانونية العمالية.
- تمثيل أطراف علاقات العمل (العمال أو أصحاب العمل)
 - في التقاضي والتوفيق.
 - صياغة عقد العمل ولوائح العمل الداخلية.

Intellectual Property

It has become a thorny topic in the modern era, as it is surrounded by attacks from others through imitation, plagiarism, and identical copying and pasting, as well as publishing without consent.

This leads to misleading the public who benefit from it with no doubt.

We provide our clients with legal protection for their intellectual property, including consultations and initiating procedures for documenting, safeguarding intellectual property and instituting their disputes. Intellectual property, for example, is:

- Trademarks
- Patent
- Copyright
- Schematic designs of integrated circuits
- Plant varieties.
- Industrial models.

Advertising, Marketing,& Promotion

The advertising, publicity and promotion sector has witnessed a great influence by advertisers on a large segment of society, to encourage the purchase of these goods and advertised services.

Whether the advertiser is companies or individuals. Based on that advertisement, the demand for purchase is influenced

This process is surrounded with risks related to committing cybercrimes or being involved in money-laundry suspicions or violating the e-commerce law, the commercial fraud law and some safety and commercial laws. The advertising develops with the development of technology.

We provide our services to our clients for their proper legal position as follows:

- One-to-one and permanent consultation
- Review and draft the marketing and advertising contract, and do whatsoever the sector requires.

🕕 الملكية الفكرية

لقد أصبح موضوعا شائكا في الع<mark>ص</mark>ر الحديث، حيث إنه محاط بهجمات الآخرين من خلال التقليد والسرقة والنسخ واللصق المطابق، وكذلك النشر دون موافقة.

وهذا يؤدي إلى تضليل الجمهور الذي يستفيد منه بلا شك.

نقدم لعملائنا الحماية القانونية لملكيتهم الفكرية، بما في ذلك الاستشارات والبدء في إجراءات توثيق وحماية الملكية الفكرية وإقامة منازعاتهم. الملكية الفكرية، على سبيل المثال، هى:

- العلامات التجارية
 - براءة اختراع
 - حقوق النشر
- التصاميم التخطيطية للدوائر المتكاملة
 - أصناف نباتية.
 - النماذج الصناعية.

🕕 الإعلان والتسويق والترويج

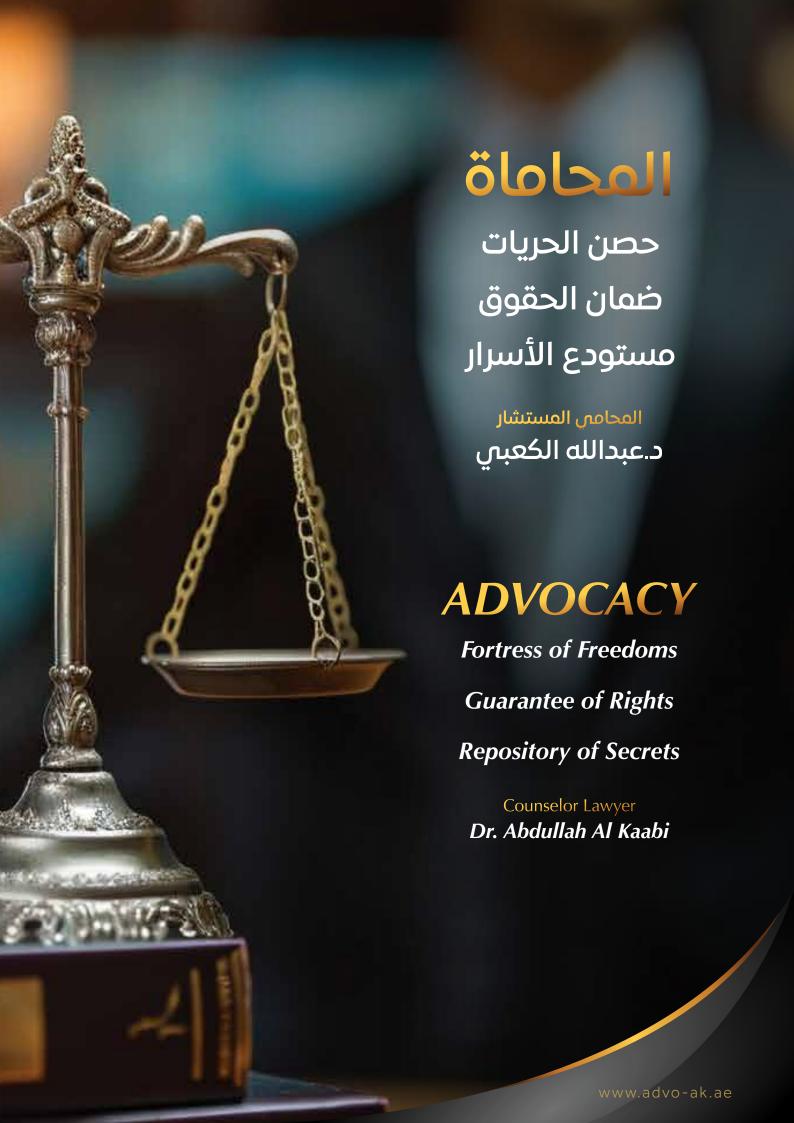
شهد قطاع الإعلان والدعاية والترويج تأثيراً كبيراً من قبل المعلنين على شريحة كبيرة من المجتمع، لتشجيعهم على شراء هذه السلع والخدمات المعلن عنها.

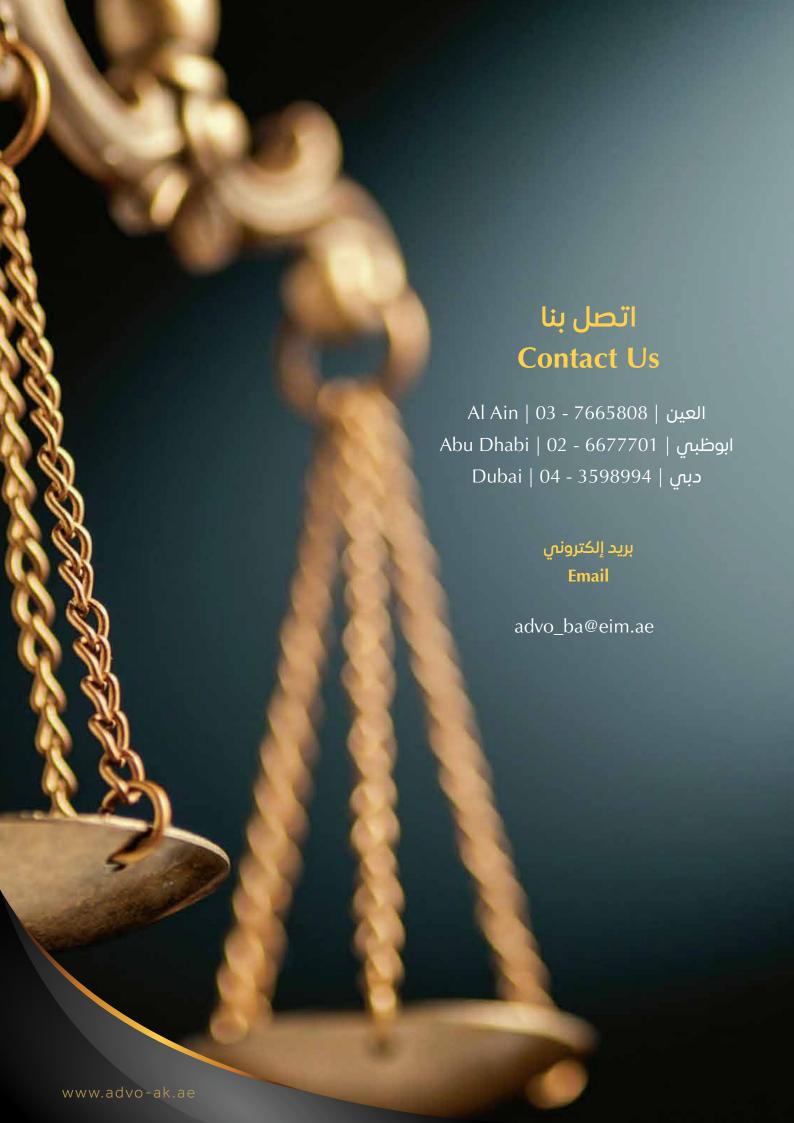
سواء كان المعلن شركات أو أفراد وبناءً على هذا الإعلان، يتأثر الطلب على الشراء.

وتحيط بهذه العملية مخاطر تتعلق بارتكاب جرائم إلكترونية أو التورط في شبهات غسيل أموال أو مخالفة قانون التجارة الإلكترونية وقانون الغش التجاري وبعض قوانين السلامة والقوانين التجارية. يتطور الإعلان مع تطور التكنولوجيا.

نقدم خدماتنا لعملائنا للحصول على وضعهم القانوني المناسب على النحو التالى:

- التشاور الفردي والدائم مراجعة وصياغة عقد التسويق والإعلان والقيام بكل
 - ما يتطلبه القطاع.









عبدالله الكعبي للمحاماة والاستشارات القانونية ABDULLA AL KAABI Lawyers & Legal Consultants